

ТОО "Облградпроект"  
Государственная лицензия  
№ 21026181

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБК по адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г.Зайсан)"*

*Стадия проектирования: РП  
Раздел: ГП (генеральный план)*

*г. Усть - Каменогорск  
2025 г.*

ТОО "Облградпроект"  
Государственная лицензия  
№ 21026181

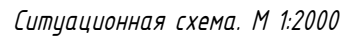
## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБК по адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г.Зайсан)"*

*Стадия проектирования: РП  
Раздел: ГП (генеральный план)*

ГАП \_\_\_\_\_  Русанова Т.М.

*г. Усть - Каменогорск  
2025 г.*



1. Генеральный план разработан на основании технического задания от заказчика.
2. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка предоставленная заказчиком. Земельный участок с кад. № 05-069-013-424, предоставлен заказчику в частную собственность, 1,500 га площадь участка.
3. Площадь участка в границах проектирования - 1,500 га.
4. Площадь участка в границах благоустройства - 15000 м<sup>2</sup>
5. Система высот - местная система координат - местная.
6. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
7. Отвод талых и дождевых вод осуществляется за счет создания нормативных поперечных уклонов.
8. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнено ТОО "ВК центр геологических изысканий", 13006437 от 27.12.2016 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.04.2025 г.
СН РК 3.03-05-2014	Стойанки автомобилей	с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о порядке раз-ки, согласования и утв-я градостроительных проектов	с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 г.
СН РК 3.03-04-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.
СН РК 3.02-13-2014	Лечебно-профилактические учреждения	с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.
СТ РК 1053-2011	Автомобильные дороги. Термины и определения	
СТ РК 1225-2019	Смеси а/б дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ (с поправками)	
СТ РК 1215-2003	Щебень черный. ТУ	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. ТУ (с поправками)	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые ТУ	
СТ РК 1373-2013	Битумы и битумные вяжущие Битумы нефтяные дорожные вязкие ТУ	

*Ведомость объемов работ*

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	<b>Подготовительные работы</b>			
	Землеустроительные работы по отводу и установлению границ проектирования	м2	15000	
	Отбивка границ площадок, дорожек, проездов; привязка площадок	м2	15000	
	<b>Земляные работы</b>			
1	Снятие растительного слоя с перемещением изытка грунта в отвал, на расстояние до 5 км	м3	-	
2	Планировка насыпи	м3	4 75,8	
3	Уплотнение насыпи	м3	4 7,5	
	<b>Благоустройство территории</b>			
1	Планировка корыта под покрытие проездов, Тип 1	м2	3602,2	
2	Планировка корыта под покрытие дорожек, Тип 2	м2	126,0	
3	Устройство корыта под покрытие проездов в группе 1 группы ж/скавалотом с перемещением в насыпь площадки на расстояние до 100 м	м3	929,4	
4	Устройство дорожного камня БР 100.30.15 (255-101-0103-0003) по ГОСТ 6665-91 на основании из цементобетона С 12/15 (код 212-101-0607) по СТ РК EN 206-2017	мп	455,3	
5	Устройство дорожного камня БР 100.20.8 (255-101-0107-0001) по ГОСТ 6665-91 на основании из цементобетона С 12/15 (код 212-101-0607) по СТ РК EN 206-2017	мп	77,3	
6	Устройство дорожной одежды площадки и автопроезда (Тип 1): - Щебень марки 600 по СТ РК 1284-2004 (код 211-201-0406)	м2	3602,2	
7	Устройство пешеходной дорожки (Тип 2, 3): - плитка проточная по ГОСТ 17608-2017 на сером цементе (код 255-102-0202), h=0,06 м - песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 (код 211-401-0102), h=0,06 м - щебень, мелкозернистый, фр. 10 мм, по СТ РК 1284-2004, h=0,15 м (код 211-205-0101)	м2	126,0	

*Ведомость основных комплектов рабочих чертежей*

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭС	Электрическое освещение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП





Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Общие данные по рабочим чертежам	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500 Конструкции дорожных одежд	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

*Основные показатели по генплану*

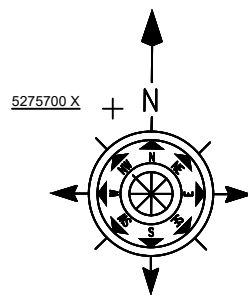
	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах подсчета объемов работ согласно правоустанавливающему документу	1,5га		кадастровый номер 05-069-013-424
2	Площадь участка в границах благоустройства	15000,0	100	
3	Площадь застройки	910,4	6,0	
4	Площадь покрытий	3816,7	25,4	
5	Площадь озеленения	510,3	3,4	
6	Прочее:	9762,6	65,2	
	Баланс	15000,0	100	

*Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Русанова Т.М.

									12-2025-ГП
									"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБКпо адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г. Зайсан"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Русанова Т.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	7
Разработ.		Митрошина И							
Проверил		Русанова Т.				Общие данные		ТОО "Облаградпроект" ГСЛ № 21026181	
Н. контр .		Русанова Т.							





5275650 X

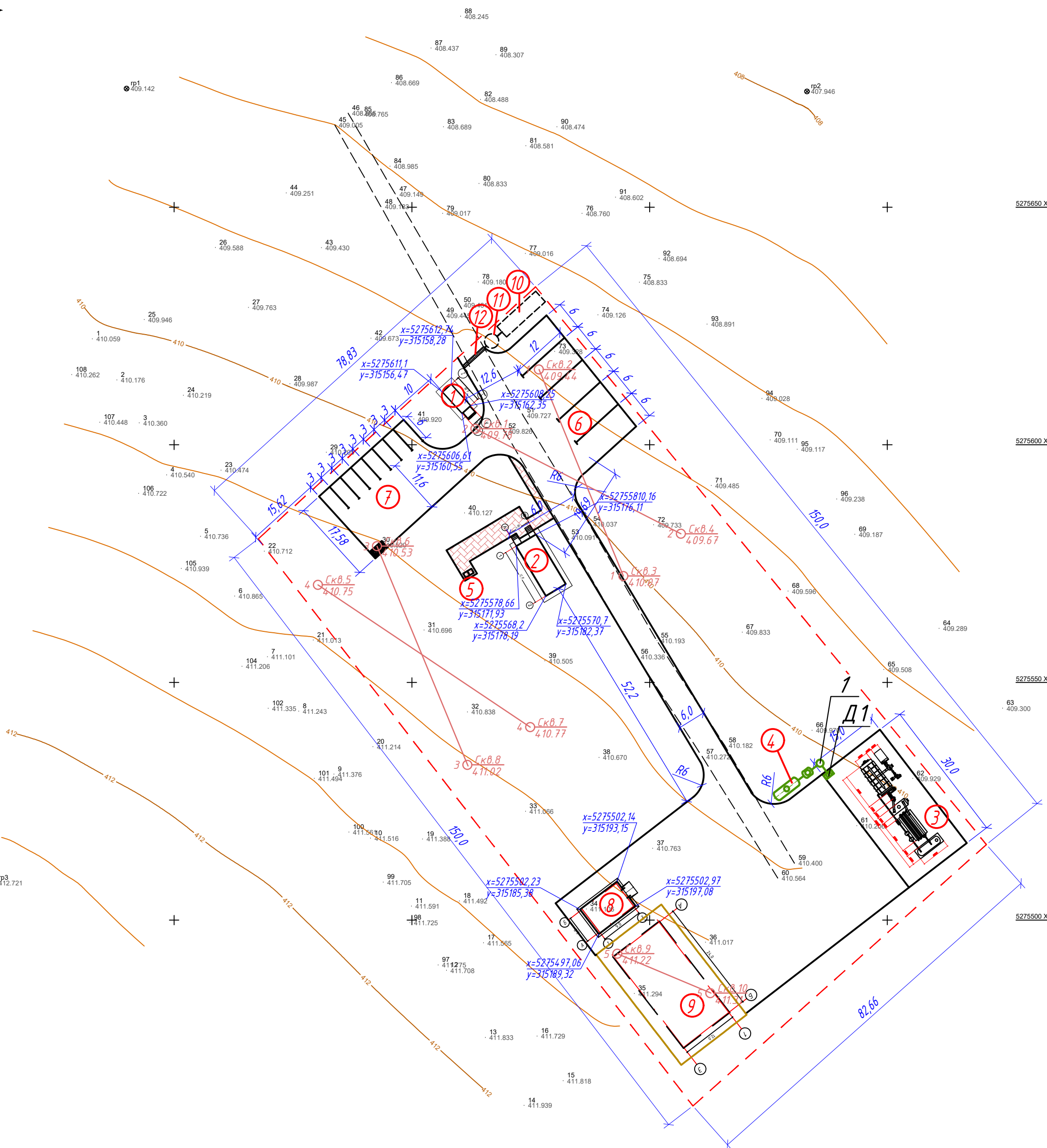
5275600 X

5275550 X

5275500 X

5275450 X

5275400 X



Условные обозначения

- Граница участка в границах благоустройства
- Проектируемый объект
- Существующие объекты
- Существующие покрытие асфальтобетонное
- Существующие покрытие грунтовое

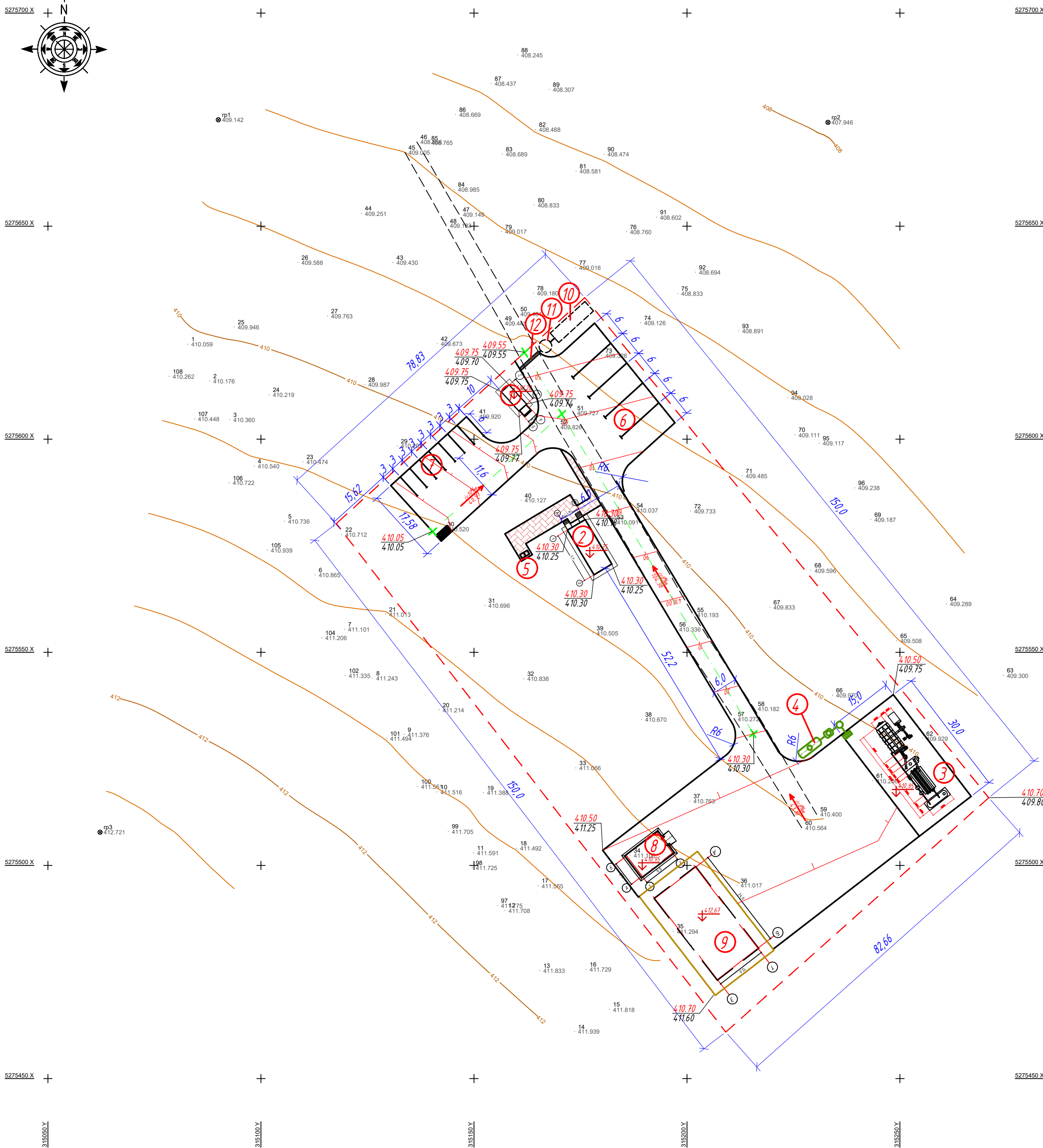
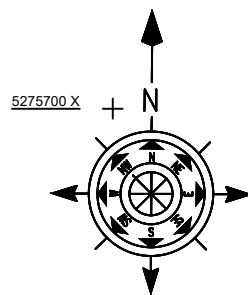
Места отбора образцов  
-6.0-5.1 скважина  
слева: глубина выработки, м  
глубина залегания УГВ, м  
справа: номер выработки  
абс.отм.устья выработки, м  
А - А, Б - Б Линии инженерно-геологического разреза

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1	Контрольно пропускной пункт (КПП)	1	1	-	-	18,6	18,6	
2	Административно-бытовой корпус (АБК)	1	1	-	-	65,0	65,0	
3	Мобильная установка переработки нефтешлама и нефти ZML-J-1-2800x8000	1	1	-	-	457,0	457,0	
4	Очистные сооружения дождевой канализации	1	1	-	-			
5	Биотуалеты	1	1	-	-	1,0	2,0	
6	Временная стоянка грузовых автомобилей	-	-	-	-			
7	Временная стоянка легковых автомобилей	-	-	-	-			
8	Насосная станция пожаротушения	1	1	-	-	69,0	69,0	
9	Пожарный резервуар емкостью 2х300 м3	1	2	-	-	298,8	298,8	
10	Резервуар для сбора дождевых стоков	1	1	-	-			
11	Дождеприемный колодец с фильтр-патронами для очистки	1	1	-	-			
12	Приемный лоток с решеткой и пескоулавливателем	1	1	-	-			

- Примечание:
- Разбивочный план проектируемого здания и границ территории выполнен с координатной привязкой.
  - Разбивочный план площадок, проезда, пешеходных дорожек произведен с размерной привязкой от наружных стен проектируемого здания и разбивочного базиса.
  - Размерные привязки даны в метрах.
  - На разбивочном плане показаны углы, позволяющие выполнить посадку здания на местности.

						12-2025-ГП			
						"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБКпо адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г. Зайсан)"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русанова Т.					РП	2	
Разработ.		Митрошина				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Облградпроект" г. Усть-Каменогорск, 2025 год		
Проверил		Русанова Т.							
Н. контр		Русанова Т.							



Условные обозначения

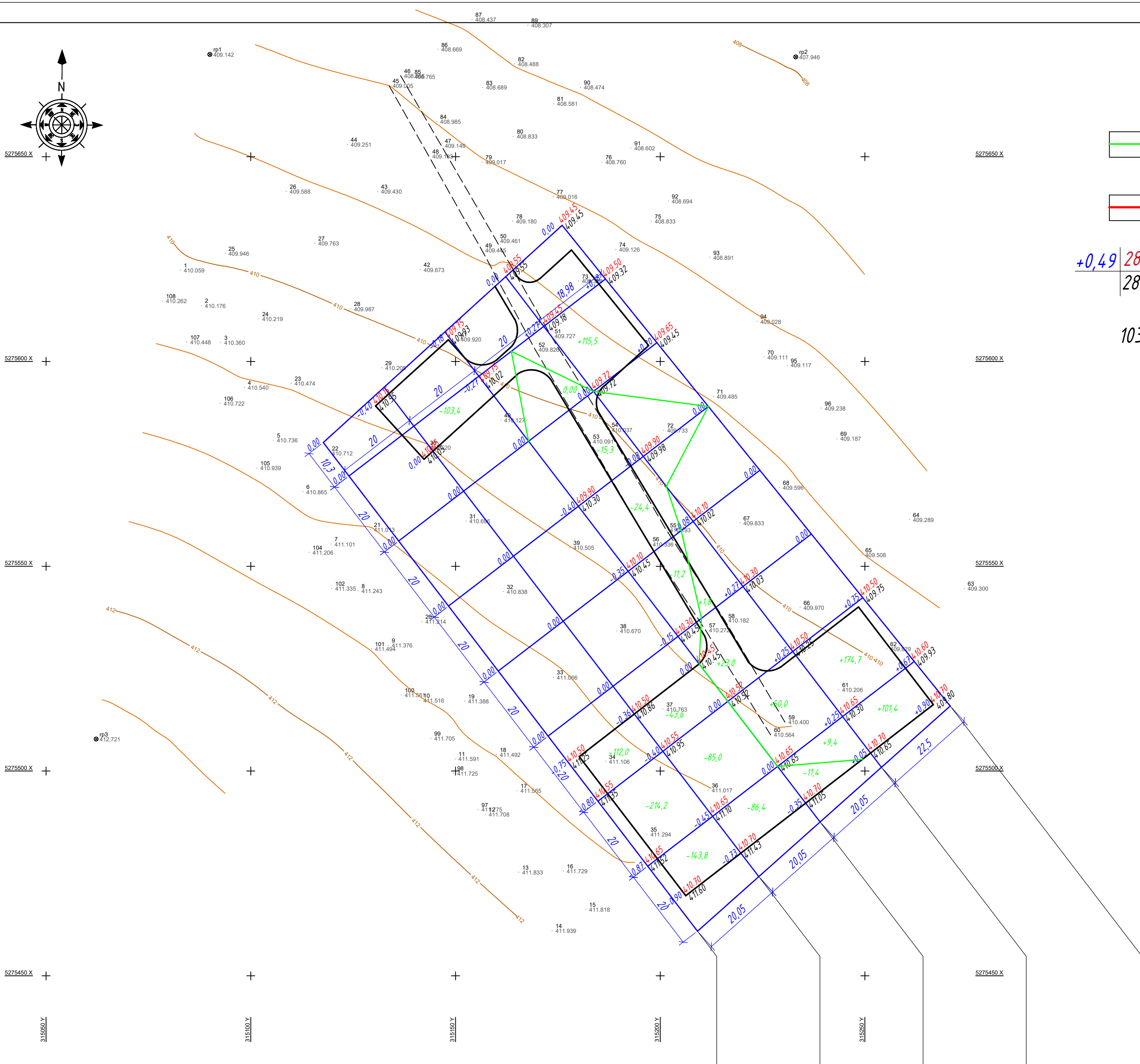
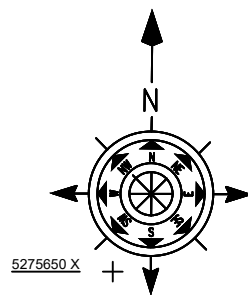
- Граница участка в границах благоустройства
- Проектируемый объект
- ЗКН
- Существующие объекты
- Существующие покрытие асфальтобетонное
- Существующие покрытие грунтовое
- 283.50 Проектная отметка
- 281.50 Отметка поверхности земли
- 4/50.00 Проектный уклон, % Уклоноуказатель
- Расстояние в метрах
- Направление уклона проектного рельефа

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Контрольно пропускной пункт (КПП)	1	1	-	-	18,6	18,6			
2	Административно-бытовой корпус (АБК)	1	1	-	-	65,0	65,0			
3	Мобильная установка переработки нефтешлама и нефти ZML-J-1-2800x8000	1	1	-	-	457,0	457,0			
4	Очистные сооружения дождевой канализации	1	1	-	-					
5	Биотуалеты	1	1	-	-	1,0	2,0			
6	Временная стоянка грузовых автомобилей									
7	Временная стоянка легковых автомобилей									
8	Насосная станция пожаротушения	1	1			69,0	69,0			
9	Пожарный резервуар емкостью 2х300 м3	1	2			298,8	298,8			
10	Резервуар для сбора дождевых стоков	1	1							
11	Дождеприемный колодец с фильтр-патронами для очистки	1	1							
12	Приемный лоток с решеткой и пескоуловителем	1	1							

							12-2025-ГП			
							"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБКпо адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г. Зайсан"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русанова Т.						РП	3	
Разработ.		Митрошина				План организации рельефа М 1:500		ТОО "Облградпроект" г. Усть-Каменогорск, 2025 год		
Проверил		Русанова Т.								
Н. контр		Русанова Т.								





Условные обозначения


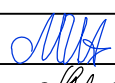


- Линия нулевых работ
- Граница земельного участка с кадастровым номером 05-085-102-171
- Высота насыпи | Красная отметка
- 286,48 | Черная отметка

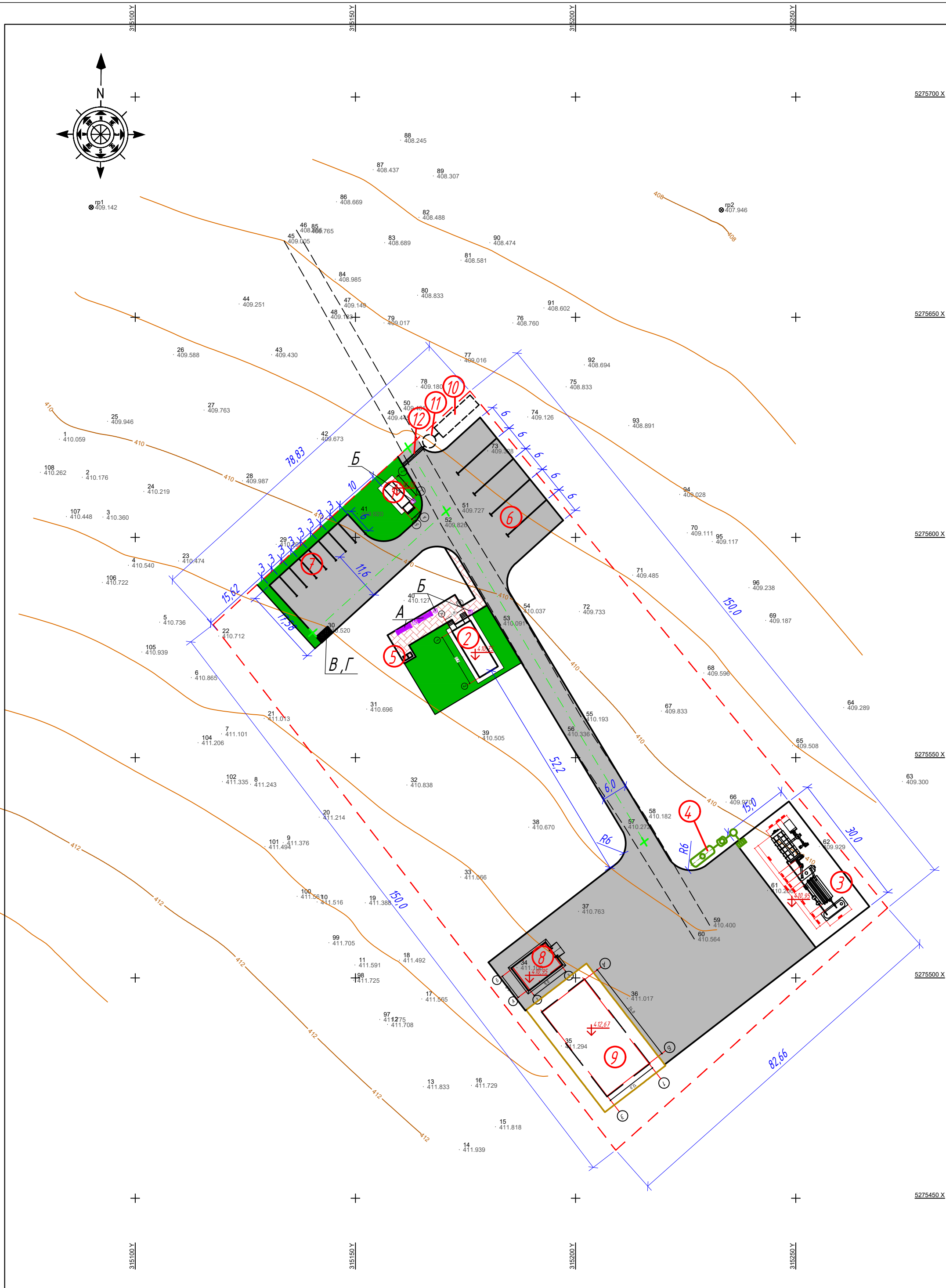
103,0 Объем насыпи/выемки, в м3

Насыпь, м3	-	-	84,2	391,6	итого	475,8
Выемка, м3	470,0	318,4	62,3	-		850,7

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта		Насыпь (+),м³	Выемка(-), м³	
1 Грунт замены почвенно-растительного грунта		-	-	
1.1 Грунт планировки территории		475,8	850,7	
Итого:		475,8	-	
2 Вытесненный грунт			1005,9	
в т.ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий сооружений			-	учтено в АС
б) автодорожных покрытий			929,4	
в) ж/д путей			-	
г) подземных сетей			-	
д) водоотводных сооружений			-	
е) плодородной почвы на участках озеленения			76,5	
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		-		
4 Поправка на уплотнение 10%		47,5		
Всего пригодного грунта		523,3	1856,6	
5 Избыток пригодного грунта			1333,3	
6 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)		-	-	
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		-	-	
а) Используемый для озеленения территории		76,5	-	
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		-	-	
8 Итого перерабатываемого грунта		1933,1	1933,1	
* С учетом предварительной срезки плодородного грунта				
** В карьере				
*** В отвале				

						12-2025-ГП				
						"Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБКпо адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г. Зайсан"				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русанова Т.						РП	4	
Разработ.		Митрошина				План земляных масс М 1:500		ТОО "Облградпроект" г. Усть-Каменогорск, 2025 год		
Проверил		Русанова Т.								
Н. контр		Русанова Т.								



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

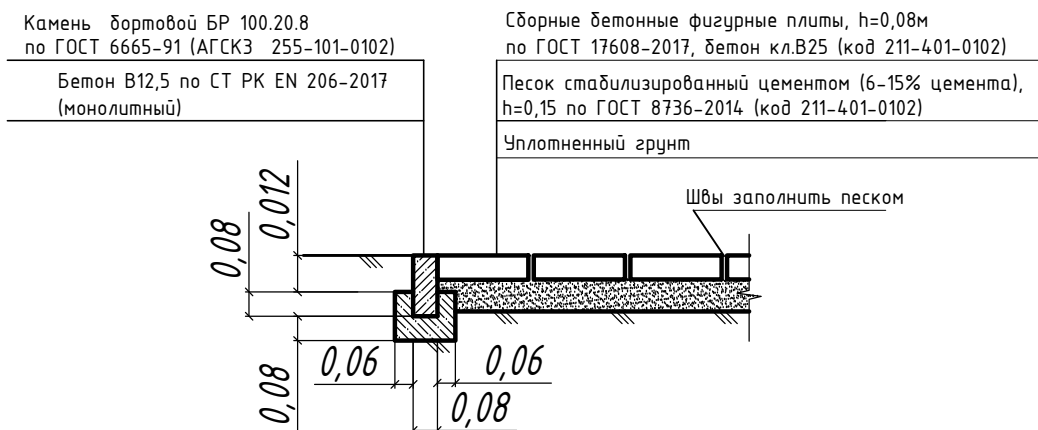
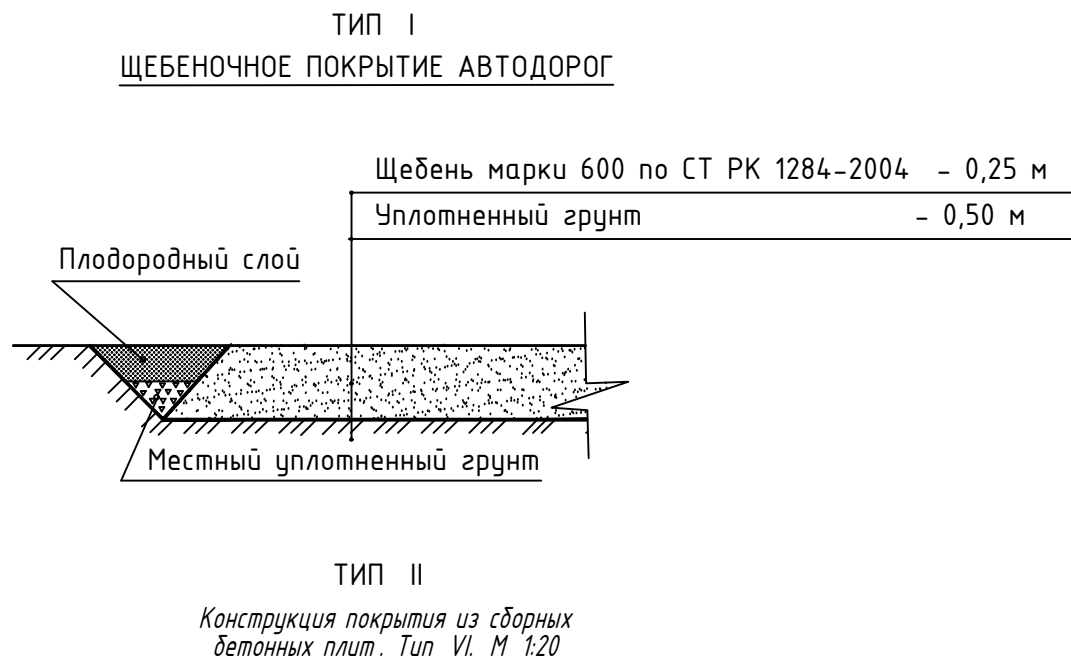
Условные обозначения	Наименования	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из дорт. камня	
				Тип	Кол-во
	Щебеночное покрытие по проездам Код 211-201-04.06	1	3602,2	БР.100.30.15	455,3 м
	Плитка тротуарная Код 255-102-0202	2	126,0	БР.100.20.8	77,3 м
	Отмостка	3	88,5	см АС.	

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев в грунт, травосмесь) Код 254-105-0101		510,3 м²	

Ведомость малых форм архитектуры

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	Обозначение УСН РК 8.02-03-2024
А		Скамейка "Вдохновение"	2	8601-0302-0309
Б		Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
В		Навес для мусорных контейнеров	1	8601-0307-0103
Г		Мусорные контейнеры	2	8601-0307-0404



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая	
					здания	всего	здания	всего
1	Контрольно пропускной пункт (КПП)	1	1	-	18,6	18,6		
2	Административно-бытовой корпус (АБК)	1	1	-	65,0	65,0		
3	Мобильная установка переработки нефтешлама и нефти ZML-J-1-2800x8000	1	1	-	457,0	457,0		
4	Очистные сооружения дождевой канализации	1	1	-				
5	Биотуалеты	1	1	-	1,0	2,0		
6	Временная стоянка грузовых автомобилей							
7	Временная стоянка легковых автомобилей							
8	Насосная станция пожаротушения	1	1		69,0	69,0		
9	Пожарный резервуар емкостью 2х300 м3	1	2		298,8	298,8		
10	Резервуар для сбора дождевых стоков	1	1					
11	Дождеприемный колодец с фильтр-патронами для очистки	1	1					
12	Приемный лоток с решеткой и пескоулавливателем	1	1					

Условные обозначения

- Граница участка в границах благоустройства
- Проектируемый объект
- Существующие объекты
- Существующие покрытие асфальтобетонное
- Существующие покрытие грунтовое
- Газон

						12-2025-ГП
						“Строительство производственной базы с установкой оборудования для переработки нефти и нефтепродуктов и здания АБКпо адресу: ВКО Зайсанский район (в 27 км северо-западнее г. Зайсан”
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план
ГАП		Русанова Т.				
Разработ.		Митрошина				План благоустройства территории М 1:500
Проверил		Русанова Т.				
Н. контр		Русанова Т.				
						ТОО “Облградпроект” г. Усть-Каменогорск, 2025 год